

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE
Umowa Nr AK.ZP.34310-20/2010-...../2010

zawarta w dniu we Włocławku, pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie we Włocławku, z siedzibą przy ul. Kościuszki 26, 87-800 Włocławek, reprezentowanym przez:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Marię Ignatowską | - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie |
| 2. Barbara Oczachowska | - Głównego Księgowego |

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
wpisanym w rejestrze podmiotów gospodarczych
posiadającym numery: NIP, REGON

reprezentowanym przez:

- | | |
|----------|---------|
| 1. _____ | - _____ |
| 2. _____ | - _____ |

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W rezultacie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę i wykonanie klimatyzacji w pomieszczeniu kuchni i zmywalni – system K.2.0 – SPLIT INVERTER – w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy przy ul. Zapiecek 10 we Włocławku strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy przy ul. Zapiecek 10 we Włocławku, klimatyzatora składającego się z jednostki zewnętrznej oraz jednostki wewnętrznej, zgodnego ze specyfikacją techniczną według złożonej oferty z dnia, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy wraz ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami (atesty, dokumentacja techniczno – ruchowa, instrukcja obsługi).
2. W zakres umowy wchodzi również wykonanie prac budowlanych związanych z wykonaniem montażu klimatyzacji wraz z doprowadzeniem zasilania elektrycznego i odprowadzenia skroplin, oraz montażu jednostki zewnętrznej. Szczegółowy zakres robót określa:
 - 1) „Projekt budowlany klimatyzacji w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy”, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.
 - 2) „Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych: Wymagania Ogólne. Instalacja kanalizacji sanitarnej – montaż. Instalacja klimatyzacji – montaż.”, które stanowią załącznik Nr 3 do umowy.
 - 3) „Przedmiar w branży wentylacja, klimatyzacja”, który stanowi załącznik Nr 4 do umowy.

- 4) Kalkulacja cenowa Wykonawcy, która stanowi załącznik Nr 5 do umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności, według najnowszej wiedzy technicznej oraz obowiązujących norm z użyciem odpowiedniej jakości materiałów.
4. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić w eksploatacji wskazane przez Zamawiającego osoby.
5. Przedmiot dostawy, dostarczony przez Wykonawcę, będzie fabrycznie nowy i nieużywany.

§ 2

Dostawa, zainstalowanie, uruchomienie oraz przetestowanie przedmiotu umowy nastąpi **do dnia 20 grudnia 2010 r.**

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie łączne za przedmiot umowy dla Wykonawcy w wysokości:
 - 1) kwota netto zł (słownie: zł netto),
 - 2) podatek VAT 22 % - kwota zł (słownie: zł netto),
 - 3) kwota brutto zł (słownie: zł brutto).
2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 ma **charakter ryczałtowy** i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT nie później niż w ciągu 7 dni od odbioru daty przedmiotu umowy przez zamawiającego.
4. Należność przysługującą Wykonawcy Zamawiający zapłaci w ciągu 7 dni, od daty wpływu faktury VAT do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT.
5. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przedmiotu umowy spełniającego wszystkie wymagania,
 - 2) terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za należyte wykonany przedmiot umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy oraz podwykonawców zgromadzone na terenie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dostarczenia przedmiotu umowy spełniającego wymagania norm technicznych;
 - 2) wykonania przedmiotu umowy z należyłą starannością;
 - 3) przeprowadzenia dostawy przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną i sprzęt;
 - 4) wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac;
 - 5) usunięcia własnym staraniem i na własny koszt odpadów, śmieci oraz zbędnych materiałów pozostałych po dostarczeniu przedmiotu umowy;
 - 6) wyznaczenia daty odbioru przedmiotu umowy;
 - 7) przekazania Zamawiającemu atestów, gwarancji producentów, certyfikatów oraz numerów fabrycznych zamontowanych urządzeń;
 - 8) przeszkolenia wskazanych pracowników Zamawiającego i dostarczenia instrukcji obsługi urządzeń w języku polskim.

§ 5

1. Do bezpośredniej współpracy w ramach wykonywania niniejszej umowy są upoważnione następujące osoby:
 - 1) ze strony Wykonawcy, tel.
 - 2) ze strony Zamawiającego Elżbieta Rutkowska tel. (54) 411-23-16.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustanowienia inspektora nadzoru nad robotami instalacyjnymi.

§ 6

1. Na wykonane roboty instalacyjne: klimatyzacja, kanalizacja, budowlane, elektryczne wykonawca udziela rękojmi na okres 3 lat, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Dostarczone urządzenia klimatyzacyjne objęte są 5 letnią gwarancją producenta, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Warunki wykonywania gwarancji, o której mowa w pkt 2 określają dokumenty gwarancyjne.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,5 % wartości umowy netto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonego od dnia 20 grudnia 2010 r., jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn zależnych od wykonawców;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wartości umowy netto.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2 % wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór winien być dokonany;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wartości umowy netto z zastrzeżeniem art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
 - c) za nieterminową realizację płatności faktury z winy Zamawiającego – odsetki ustawowe liczone za okres od umownego terminu płatności do dnia obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości umowy z wyłączeniem przypadku określonego w pkt 4.
4. jeżeli wartość szkody przekroczy wartość kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego. W przypadku szkody o wysokości określonej w ust. 3 wyrządzonej na rzecz Zamawiającego zastrzega on sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie straty, poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
8. Naprawienie szkód, o których mowa w pkt 7, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.

§ 8

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę _____ zł (słownie: _____ złotych).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

§ 9

Ewentualne kwestie sporne, wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 10

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem pkt 1 jest nieważna.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
4. Adresy do doręczeń tak jak na wstępie umowy.
5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
6. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w pkt 5, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
8. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

1. Oferta z dnia _____ 2010 r.
2. „Projekt budowlany klimatyzacji w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy.”
3. „Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych: Wymagania Ogólne. Instalacja kanalizacji sanitarnej – montaż. Instalacja klimatyzacji – montaż.”
4. „Przedmiar w branży wentylacja, klimatyzacja.”
5. Kalkulacja cenowa Wykonawcy.
6. Dokumenty gwarancyjne urządzeń klimatyzacyjnych.

WYKONAWCA

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI PRZETARGOWEJ

Lidia Lewandowska
4 z 4

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie

Maria Ignatowska