

**PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. OGNIOWEJ 8/10 WE WŁOCŁAWKU,
DZIAŁKA NR 43, OBREB EWIDENCYJNY WŁOCŁAWEK, KM 47**

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie
ul. Kościuszki 26, 87-800 Włocławek
tel. 054/411 63 11, fax 054/411 63 14
(13)

Włocławek, 2012-11-16

AK-AZ.3320.27.9.2012

**INFORMACJA
O ZŁOŻONYCH ZAPYTANIACH DO SIWZ**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (nr ogłoszenia 445580-2012) w trybie przetargu nieograniczonego na **Usługi projektowe**.

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie we Włocławku, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.), informuje, że wykonawcy zwrócili się o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu. Zamawiający nie będzie zwoływał zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości, dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający – działając zgodnie z art. 38 ust. 2 i art. 38 ust. 1 pkt. 3) przedmiotowej ustawy – przekazuje niniejszym dokumentem podanym do publicznej wiadomości za pośrednictwem strony internetowej, na której zamieszczono specyfikację.

Informacja, o złożonych zapytaniach zamawiający sporządził według kolejności wpływu zapytań, kierując się datą wpływu.

ZAPYTANIE NR 1 – otrzymane w dniu 14.11.2012r.

1. Czy zamawiający posiada inwentaryzację w wersji elektronicznej?
2. Czy obiekt znajduje się w strefie natura 2000, że jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach aczkolwiek w naszym przypadku (przebudowy i remontu) pewnie nie będzie wymagana?
3. Ustawa Art. 144. 1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
CZY MOŻNA RÓWNIEŻ UWZGLĘDNIĆ MOŻLIWOŚĆ ZMIANY UMOWY OD PRZYCZYŃ NIEZALEŻNYCH OD USŁUGODAWCY, W TYM RÓWNIEŻ EWENTUALNE PRZEDŁUŻENIA Z POWODU UZYSKANIA DECYZJI, POSTANOWIEŃ I UZGODNIEŃ WYMAGANYCH W PROJEKCIE BUDOWLANYM.

Wyjaśnienia Zamawiającego w odniesieniu do Zapytania nr 1:

- Ad 1. Zamawiający posiada inwentaryzację w formie PDF.
- Ad.2. Obiekt nie jest zlokalizowany w strefie NATURA 2000. Zamawiający żąda uzyskania decyzji środowiskowej z uwagi na wymogi w przedmiotowym zakresie stawiane przez jednostki przydzielające środki finansowe z funduszy zewnętrznych. W przypadku ubiegania się o takie środki wymagane jest właściwe postanowienie organu samorządowego w przedmiotowym zakresie.
- Ad.3. Zamawiający, katalog dopuszczalnych zmian umowy określił w rozdz.XXI.3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana umowy w zakresie żądanym zapytaniem jest niemożliwa, ze względu

na fakt, iż uzyskanie decyzji, postanowień i uzgodnień objęte jest kryterium oceny ofert pn. *termin zrealizowania usługi projektowej*, które warunkuje wybór oferty najkorzystniejszej, a tym samym wybór wykonawcy.

ZAPYTANIE NR 2 – otrzymane w dniu 14.11.2012r.

1. *Czy Zamawiający posiada warunki techniczne przyłączenia obiektu do sieci: wodnej, gazowej, deszczowej, elektroenergetycznej?*
2. *Jeśli Zamawiający posiada warunki techniczne przyłączenia do obiektu do sieci: wodnej, gazowej, deszczowej, elektroenergetycznej proszę o ich udostępnienie.*
3. *Czy Zamawiający złożył wniosek o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy?*
4. *Jeśli Zamawiający nie złożył wniosku o decyzję o warunkach zabudowy to czy wkalkulował w nieprzekraczalny 80 dniowy termin wykonania zamówienia czas jakim dysponuje organ administracji samorządowej wydający decyzję o warunkach zabudowy? Termin wydania decyzji może wynieść nawet 60 dni od dnia złożenia wniosku.*
5. *Czy w przypadku nie wykonania zakresu umowy w terminie 80 dni od dnia podpisania umowy z powodu nie otrzymania w wystarczającym terminie: decyzji o warunkach zabudowy (około 60 dni od dnia złożenia wniosku), warunków technicznych przyłączenia do sieci (około 30 dni od dnia złożenia wniosku) decyzji o pozwoleniu na budowę (65 dni od dnia złożenia wniosku) z powodu działania organów administracji samorządowej Zamawiający obciąży karami Wykonawcę zamówienia z tytułu nie dotrzymania terminu 80 dni od dnia podpisania umowy?*
6. *Zamawiający żąda aby uzyskać decyzję o warunkach zabudowy, wykonać i uzgodnić projekt, uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę w terminie nie dłuższym niż 80 dni od dnia podpisania umowy. Czy Zamawiający uważa, że termin ten jest możliwy do dotrzymania w świetle przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy prawo budowlane i ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego i terminów jakie organy mają na załatwianie spraw?*
7. *Prosimy o zmianę zakresu wykonania zamówienia w terminie 80 dni i wyłączenie z tego terminu czynności takich jak: uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w związku z faktem iż nie jest to możliwe do wykonania.*
8. *Czy Zamawiający posiada ostateczną koncepcję przebudowy budynku do nowych potrzeb?*
9. *Czy Zamawiający posiada ekspertyzę budowlaną sporządzoną przez uprawnione osoby i będącą podstawowym materiałem do projektowania?*
10. *Czy Zamawiający posiada ekspertyzę p.poż. dla budynku w świetle nowej funkcji budynku i jego przebudowy?*
11. *Jeśli Zamawiający nie posiadał koncepcji, ekspertyzy budowlanej, ekspertyzy pożarowej to w jakim terminie od dnia podpisania umowy dostarczy te dokumenty Wykonawcy?*
12. *Czy Zamawiający posiada aktualny wtórnik mapy zasadniczej do projektowania zarejestrowany w stosownym organie? prosimy o przedstawienie tej mapy jako, że jest to materiał niezbędny do rozpoczęcia prac projektowych.*
13. *Czy Zamawiający posiada badania geologiczne terenu? Prosimy o przedstawienie tego materiału?*
14. *Zamawiający podaje, że działka podlegająca inwestycji mieści się w obszarze planu zagospodarowania przestrzennego. Prosimy o wyjaśnienie tej informacji w świetle żądania uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub wykreślenie z zakresu umowy konieczności uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.*
15. *Prosimy o udostępnienie planu zagospodarowania przestrzennego dla działki na który powołano się w opisie technicznym do inwentaryzacji.*
16. *Prosimy o podanie jaki jest obowiązujący współczynnik miejsc postojowych dla zamierzonej inwestycji?*
17. *Czy Zamawiający posiada wytyczne Konserwatora Zabytków dla projektowania?*

18. *Dlaczego Zamawiający określił termin wykonania zamówienia na nie więcej niż 80 dni?*

Wymienione powyżej czynności i terminy ich wykonania to jedynie część konieczna do zrealizowania przedmiotu zamówienia. W związku z powyższymi terminami prosimy o udzielenie odpowiedzi czy Zamawiający w kalkulował je w 80 dniowy termin wykonania zamówienia i ewentualną modyfikację zapisów SIWZ.

Prosimy również o zmianę terminu składania ofert z uwagi na fakt, iż na chwilę obecną Zamawiający nie przedstawił wystarczająco zakresu przedmiotu umowy.

Wyjaśnienia Zamawiającego w odniesieniu do Zapytania nr 2:

- Ad.1. Budynek będący przedmiotem opracowania wielobranżowej dokumentacji w zakresie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania jest bez przerw użytkowany, także aktualnie i posiada czynne przyłącza do sieci zewnętrznych:
- wodociągowej – istniejące przyłącze wody # 63
 - gazowe
 - kanalizacji sanitarnej
 - energetyczne
- Nie przewiduje się zmian parametrów technicznych przyłączy.
- Ad.2. Zamawiający posiada obowiązujące umowy z gestorami sieci. Warunki techniczne na przyłącza nie są wymagane.
- Ad.3. Zamawiający nie złożył wniosku o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, ponieważ w zakresie przedmiotu zamówienia nie jest wymagane uzyskanie takiej decyzji. Zamawiający w przedmiotowym zakresie zamierza zmodyfikować opis przedmiotu zamówienia zawarty w pkt.III.5.1) zdejmując z wykonawców nałożony obowiązek.
- Ad.4. Odpowiedź zawarto w odpowiedzi na pytanie nr.3
- Ad.5. Tak, Zamawiający obciąży wykonawcę karami z tytułu niedotrzymania terminu.
- Ad.6. Zamawiający rozważa modyfikację specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie zawartym w pytaniu, a tym samym ewentualne przedłużenie terminu, o którym mowa w zapytaniu.
- Ad.7. Zamawiający rozważa modyfikację specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie określonym zapytaniem, dotyczącym terminu. Natomiast w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę uzyskanie nieprawomocnej decyzji.
- Ad.8. Tak. Posiada ogólną koncepcję przebudowy budynku do nowych potrzeb. Szczegółowe uzgodnienia czynione będą z wybranym wykonawcą – zgodnie z zapisem pkt.III.6. specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Ad.9. Zamawiający nie posiada ekspertyzy technicznej budynku. Ocena stanu technicznego budynku jest elementem opracowania wielobranżowej dokumentacji budowlanej przy występowaniu o pozwolenie na budowę i pozostaje w gestii wykonawcy, zgodnie z zapisem pkt.III.9. specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Ad.10. Zamawiający nie posiada ekspertyzy p.poż dla budynku w świetle nowej funkcji i jego przebudowy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami projekt przebudowy budynku musi zawierać wszelkie rozwiązania w zakresie dostosowania istniejącego budynku do obowiązujących przepisów i wymagań, dotyczących bezpieczeństwa pożarowego budynku wynikające z ich przeznaczenia i sposobu użytkowania. Ekspertyza p.poż pozostaje w gestii wykonawcy, zgodnie z zapisem pkt.III.9. specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- Ad.11. Odpowiedź zawarto w ad. 10.
- Ad.12. Nie posiada. Do zakupu mapy dla nieruchomości objętej projektowaniem zobowiązany jest wykonawca – zgodnie z zapisem pkt.III.9. specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Ad.13. Zamawiający nie posiada badań geologicznych terenu, nie są one wymagane dla zakresu opracowania stanowiącego przedmiot umowy – przebudowa istniejącego budynku. W zakresie niezbędnym do projektowanej infrastruktury wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych badań.
- Ad.14. Zamawiający dokona modyfikacji zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie zdjęcia z wykonawcy obowiązku uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
- Ad.15. Plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek na stronie www.bip.um.wloclawek.pl Przedmiotowy plan przyjęto uchwałą nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: (...)
- Ad.16. Minimalna ilość miejsc parkingowych określona jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ad.15. Szczegóły Wykonawca uzgodni z zamawiającym na etapie projektowania, z uwzględnieniem wytycznych w/wym. planu.
- Ad.17. Nieruchomość zlokalizowana na terenie działki nr43kM47 jest położona w strefie „B” – jest to strefa ochrony historycznej struktury przestrzennej wyznaczona dla obszaru wykształconego w okresie dwudziestolecia międzywojennego. W strefie nie obowiązują przepisy jak dla obszarów wpisanych do rejestru zabytków – wytyczne Konserwatora Zabytków nie obowiązują.
- Ad.18. Zamawiającemu zależy na jak najszybszym opracowaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu pozwolenia na budowę. Zamawiający rozważa zmianę zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie terminu, o którym mowa w zapytaniu.

Zamawiający informuje, iż rozważa zmianę terminu składania. Prosimy o śledzenie zmian na stronie internetowej zamawiającego, na której zamieszczona została specyfikacja istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu.

ZAPYTANIE NR 3 – otrzymane w dniu 14.11.2012r.

1. *Czy zamawiający przyjmuje do wiadomości że przy istniejącym aktualnym Planie Miejscowym nie ma obowiązku występowania o Decyzję o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu na zmianę sposobu użytkowania?*
2. *Czy ze względu na usytuowanie budynku w strefie ochrony konserwatorskiej wymagane są do uzyskania Pozwolenia na budowę uzgodnienia z Konserwatorem?*
3. *Czy zamawiający posiada aktualne warunki przyłączeniowe lub umowy z gestorami sieci na zapotrzebowanie mocy?*
4. *Czy zamawiający posiada inwentaryzację formacie dwg czy ją udostępni do projektowania?*
5. *Czy jeżeli wykonawca dysponuje projektantami w zakresie konstrukcji, elektryki i instalacji sanitarnych na podstawie umowy zlecenie oraz przedstawi pisemne zobowiązanie tych podmiotów to czy musi dołączyć dokumenty podpisane przez te podmioty wymienione w SIWZ w rozdziale X pkt. 2?*
6. *Czy w związku z krótkim terminem realizacji projektu oraz czy zamawiający będzie aktywnie uczestniczył przy uzyskiwaniu Decyzji o Pozwoleniu na Budowę?*

7. *Na jakiej podstawie prawnej zamawiający wymagana jest uzyskania decyzji środowiskowej?*

Wyjaśnienia Zamawiającego w odniesieniu do Zapytania nr 3:

- Ad.1. Tak, zamawiający posiada taką wiedzę. W przedmiotowym zakresie zostanie dokonana modyfikacja zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Ad.2. Nieruchomość zlokalizowana na terenie działki nr43 kM47 jest położona w strefie „B” – jest to strefa ochrony historycznej struktury przestrzennej wyznaczona dla obszaru wykształconego w okresie dwudziestolecia międzywojennego. W strefie tej nie obowiązują przepisy, jak dla obszarów wpisanych do rejestru zabytków – wytyczne Konserwatora Zabytków nie obowiązują. Uzgodnienie projektu budowlanego następuje w trybie administracyjnym po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę.
- Ad.3. Budynek będący przedmiotem opracowania wielobranżowej dokumentacji w zakresie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania jest bez przerw użytkowany i posiada czynne przyłącza do sieci zewnętrznych:
- a. wodociągowej – istniejące przyłącze wody # 63
 - b. gazowe
 - c. kanalizacji sanitarnej
 - d. energetyczne
- Nie przewiduje się zmian parametrów technicznych przyłączy. Zamawiający ma zawarte aktualne umowy z gestorami sieci. Warunki techniczne nie są wymagane.
- Ad.4. Zamawiający posiada inwentaryzację budowlaną w formacie PDF, która stanowi załącznik do dokumentacji przetargowej oraz w wersji papierowej.
- Ad.5. Zamawiający na potwierdzenie warunku określonego w pkt.IX.4. żąda, aby wykonawca złożył wykaz osób wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia – niezbędnych dla wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz ten podpisuje wyłącznie wykonawca. Umowa zlecenie wraz z pisemnym zobowiązaniem, stanowią podstawę do dysponowania tymi osobami. Zamawiający, na etapie składania ofert nie żąda dokumentów potwierdzających informacje zawarte w wykazie. Wybrany wykonawca zobowiązany jest na podstawie pkt.XX.2. siwz do przedłożenia dokumentów potwierdzających uprawnienia osób, o których mowa w pkt.IX.4. przed podpisaniem umowy.
- Ad.6. Tak.
- Ad.7. Zamawiający żąda uzyskania decyzji środowiskowej z uwagi na wymogi w przedmiotowym zakresie stawiane przez jednostki przydzielające środki finansowe z funduszy zewnętrznych. W przypadku ubiegania się o takie środki wymagane jest właściwe postanowienie organu samorządowego w przedmiotowym zakresie.

ZAPYTANIE NR 4 – otrzymane w dniu 15.11.2012r.

Czy termin 80 dni obejmuje uzyskanie wszystkich uzgodnień administracyjnych, razem z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę. Jeżeli tak, to wykonanie zakresu opracowania w podanym przez Zamawiającego terminie jest niemożliwy z uwagi na 65 dni, jakie Prawo Budowlane przewiduje na postępowanie administracyjne (nie wliczając ewentualnego wstrzymania biegu terminów w przypadku wezwania o uzupełnienie brakujących dokumentów). W związku z powyższym, czy Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu wykonania zadania, lub wykonania projektu z kosztorysami w terminie 80 dni z uzyskanie pozwolenia na budowę w późniejszym terminie?

Wyjaśnienia Zamawiającego w odniesieniu do Zapytania nr 4:

Wskazany w zapytaniu termin – zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia obejmuje uzyskanie wszystkich uzgodnień administracyjnych. Zamawiający rozważa przedłużenie terminu poprzez modyfikację zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także poprzez uwzględnienie uzyskania nieprawomocnej decyzji pozwolenie na budowę.

ZAPYTANIE NR 5 – otrzymane w dniu 15.11.2012r.

- 1. Na załączonym do inwentaryzacji projekcie zagospodarowania pokazano istniejące garaże wolnostojące, czy wchodzi one w zakres Zamówienia? Jeśli tak to w jakim zakresie.*
- 2. Czy została wykonana inwentaryzacja wolnostojącego budynku gospodarczego przeznaczonego do adaptacji na garaże, czy Wykonawca ma ją wykonać we własnym zakresie, co przedłuży termin wykonania opracowania?*
- 3. Zgodnie z punktem XIX.5.SIWZ termin zrealizowania usługi projektowej obejmuje zakresem przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, w związku z tym, że obowiązujące przepisy pozwalają urzędowi na wydawanie decyzji o WZ w terminie do 60 dni, równocześnie w związku z lokalizacją obiektu w strefie ochrony konserwatorskiej obiekt będzie wymagał zaopiniowania w WUOZ, który ma 14 dni na wydanie opinii. W związku z powyższym, termin zrealizowania usługi projektowej w maksymalnym okresie 80 dni wydaje się niemożliwym do zrealizowania. czy zatem okres opracowania dokumentacji maksymalnie 80 dni nie powinien obejmować wyłącznie prac projektowych po uzyskaniu WZ?*
- 4. Czy Zamawiający posiada projektowany program użytkowy - koncepcję (zapotrzebowanie na przestrzeń biurową, pomocniczą, ilość zatrudnionych pracowników, specyficzne wymogi dotyczące powierzchni biurowych, sal konferencyjnych, magazynowych, na archiwa itp.) obiektu objętego Zamówieniem? Z chwilą braku takiego opracowania, jego wykonanie (uzgodnienia i ustalenia z Zamawiającym, oszacowanie rzeczywistych możliwości zmian konstrukcyjnych itp.) spowoduje wydłużenie terminu opracowania.*
- 5. Czy Zamawiający posiada informacje pozwalające na etapie opracowania Zamówienia określenie poszczególnych etapów realizacji budowy? W związku z projektowaniem w pierwszym etapie np. nowego węzła cieplnego wymagane będzie uzyskanie uzgodnień z gestorem sieci ciepłowniczej, co wpłynie na wydłużenie terminu opracowania dokumentacji.*

Wyjaśnienia Zamawiającego w odniesieniu do Zapytania nr 5:

Ad.1. Garaże, o których mowa w pytaniu nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Ad.2. Inwentaryzacja nie została wykonana. Wykonawca musi ją wykonać we własnym zakresie. Inwentaryzacja budynku gospodarczego musi stanowić element dokumentacji projektowej zadania.

Ad.3. Zamawiający rozważa przedłużenie terminu wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania wymaganych decyzji i uzgodnień. Zamawiający zmodyfikuje zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczące decyzji o warunkach zabudowy, wyłączając ją z zakresu przedmiotu zamówienia, jako niepotrzebną. Okres wskazany jako termin wykonania usługi projektowej uwzględniający opracowanie dokumentacji projektowej, uzgodnienia i uzyskanie pozwolenia na budowę oraz sporządzenie kosztorysów zakresem będzie obejmował wszystkie opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia czynności.

Ad.4. Tak. Posiada ogólną koncepcję przebudowy budynku do nowych potrzeb. Szczegółowe uzgodnienia czynione będą z wybranym wykonawcą – zgodnie z zapisem pkt.III.6. specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Ad.5. Etapowanie robót zaprojektowanych uzależnione jest od możliwości finansowych zamawiającego. Na etapie projektowania wiedza o etapach wykonywania robót nie jest niezbędna. Wzmiankowany węzeł nie jest przewidywany do wymiany.

ZAPYTANIE NR 6 – otrzymane w dniu 16.11.2012r.

1. *Dlaczego musi być uzyskana decyzja środowiskowa?*
2. *Budynek znajduje się w strefie objętej Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - rozumię, że pkt. dot. uzyskania decyzji o warunkach zabudowy jest nieaktualny.*
3. *Wg danych z UM w Włocławku budynek nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego - czy znajduje się pod indywidualną ochroną konserwatorską?*

Wyjaśnienia Zamawiającego w odniesieniu do Zapytania nr 6:

- Ad.1. Zamawiający żąda uzyskania decyzji środowiskowej z uwagi na wymogi w przedmiotowym zakresie stawiane przez jednostki przydzielające środki finansowe z funduszy zewnętrznych. W przypadku ubiegania się o takie środki wymagane jest właściwe postanowienie organu samorządowego w przedmiotowym zakresie.
- Ad.2. Tak. Nieaktualny. Zamawiający dokona modyfikacji zapisów treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Ad.3 Nie znajduje się pod indywidualną ochroną konserwatorską. Nieruchomość zlokalizowana na terenie działki nr43 kM47 jest położona w strefie „B” – jest to strefa ochrony historycznej struktury przestrzennej wyznaczona dla obszaru wykształconego w okresie dwudziestolecia międzywojennego.

ZAPYTANIE NR 7 – otrzymane w dniu 16.11.2012r.

1. *Czy koncepcja przebudowy jest koncepcją ostateczną?*
2. *Czy koncepcja przebudowy została wykonana zgodnie z obowiązującym planem miejscowym?*
3. *Czy koncepcja przebudowy została skonsultowana z ekspertem budowlanym, który orzekł, że zakładane zmiany w budynku są możliwe do wykonania w świetle istniejącego prawa budowlanego?*
4. *Czy koncepcja przebudowy zakłada konieczność wykonania ekspertyzy pożarowej i jej uzgodnienia z Komendantem Straży Pożarnej (termin uzgodnienia ekspertyzy około 30 dni)*

Wyjaśnienia Zamawiającego w odniesieniu do Zapytania nr 7:

- Ad.1. Nie.
- Ad.2. Nie.
- Ad.3. Nie. Przedmiotem zamówienia jest m.in. opracowanie zgodnie z przepisami prawa i innymi uwarunkowaniami wielobranżowej dokumentacji projektowej i jej uzgodnienie, co należy do obowiązków wykonawcy.
- Ad. 4. Nie. Ekspertyza jest elementem dokumentacji projektowej i pozostaje w gestii wykonawcy.

W związku z licznymi zapytaniami i powyższymi wyjaśnieniami, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 przedmiotowej ustawy, dokona modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zmiany ogłoszenia o przedmiotowym zamówieniu.

Prosimy o śledzenie zmian na stronie internetowej, na której zamieszczona została specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

**PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI PRZETARGOWEJ**
Lidia Lewandowska
Lidia Lewandowska

16.11.2012