



## MIEJSKI OŚRODEK POMOCY RODZINIE WE WŁOCŁAWKU

ul. Kościuszki 26, 87-800 Włocławek

[www.mopr.wloclawek.pl](http://www.mopr.wloclawek.pl)

tel. 54 411 63 11, fax 54 411 63 14;

e-mail: [sekretariat@mopr.wloclawek.pl](mailto:sekretariat@mopr.wloclawek.pl)

SYSTEM ZARZĄDZANIA JAKOŚCIĄ wg normy PN-EN ISO 9001 : 2009

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie  
ul. Kościuszki 26, 87-800 Włocławek  
tel. 054/ 411 63 11, fax 054/ 411 63 14

MOPR.AK.AZ.3321.30.2,2012

Włocławek, 2012-12-07

### Wykonawcy

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie we Włocławku, zaprasza do złożenia oferty na *Świadczenie usług utrzymania porządku i czystości na terenie wokół nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Ogniowej 8/10 oraz Żytniej 58 we Włocławku.*

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i istotne warunki realizacji w/wym. usługi zawierają załączniki do niniejszego zaproszenia.

Prosimy o złożenie w siedzibie Ośrodka przy ul. Mazowieckiej 5, w terminie do dnia 17 grudnia bieżącego roku do godziny 10<sup>00</sup>, pisemnej oferty na załączonych drukach.

Niniejsze jest zapytaniem ofertowym, w wyniku którego, oferta najatrakcyjniejsza cenowo zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

Serdecznie dziękujemy za zainteresowanie.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Istotne postanowienia umowne.
3. Formularz oferty – druk do wypełnienia.

Wykonano w 1 egzemplarzu, który podano do publicznej wiadomości na stronie [www.bip.mopr.wloclawek.pl](http://www.bip.mopr.wloclawek.pl)

WŁOCŁAWEK  
Urząd Miasta i Gminy  
Biuro Administracji  
Zadaniom Publicznym  
*Edyta Wiśniewska*

DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie

*Edyta Wiśniewska*

## **Świadczenie usług utrzymania porządku i czystości na terenie wokół budynku zlokalizowanego przy ul. Ogniowej 8/10 i Żytniej 58 we Włocławku.**

### **I. Opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania podmiotowe.**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości i porządku na terenie wokół n/wym. posesji zlokalizowanych we Włocławku, w następujących częściach:
  - 1.1. CZĘŚĆ I - usługa utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości położonej przy ul. Ogniowej 8/10 o powierzchni 5.996 m<sup>2</sup>, na którą składa się:
    - a. parking – 293 m<sup>2</sup>,
    - b. chodnik – 378 m<sup>2</sup>,
    - c. schody i podjazd dla niepełnosprawnych – 24 m<sup>2</sup>,
    - d. tereny zielone – 3.423 m<sup>2</sup>,
    - e. tereny piaszczyste – 1.878 m<sup>2</sup>.
  - 1.2. CZĘŚĆ II – usługa utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości położonej przy ul. Żytniej 58 oraz chodnika położonego przy niej od ul. Żytniej o łącznej powierzchni 4.159 m<sup>2</sup>, na którą składa się:
    - a. parking, dojścia i dojazdy, podjazdy, trasy, krąg ogniskowy, plac zabaw – 1.354 m<sup>2</sup>,
    - b. teren zielony – 2.005 m<sup>2</sup>
    - c. pas zieleni pomiędzy chodnikiem a ulicą, położony wzdłuż nieruchomości od strony ul. Żytniej - 800 m<sup>2</sup>
2. Wykonywanie czynności według wskazanej częstotliwości i zakresu, wyspecyfikowanych w załączniku nr 1 i 2 do niniejszego opisu,
3. Świadczenie usług w n/wym. okresach:
  - a. teren nieruchomości przy ul. Ogniowej 8/10 - w okresie 12 miesięcy, począwszy od dnia 1 stycznia 2013 roku do dnia 31 grudnia 2013 roku za stałą cenę.
  - b. teren nieruchomości ul. Żytniej 58 – w okresie 6 miesięcy, począwszy od dnia 1 lipca 2013 roku do dnia 31 grudnia 2013 roku.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości szkód, także materialnych, powstałych w wyniku niewłaściwego wykonywania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany sam świadczyć usługi, bez zlecania ich podwykonawcom.

### **II. Wymagania podmiotowe**

1. Usługi utrzymania czystości mogą być świadczone przez Wykonawcę, który:
  - 1.1. prowadzi działalność w zakresie przedmiotu zamówienia;
  - 1.2. zobowiąże się do opłacenia polisy ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności lub posiada polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, obejmującą wszystkie zdarzenia na łączną sumę ubezpieczeniową minimum 20.000,00 zł.
  - 1.3. posiada niezbędny do realizacji niniejszego zamówienia potencjał kadrowy w postaci odpowiednio przygotowanych, przeszkolonych i właściwie wyposażonych pracowników.
  - 1.4. posiada niezbędny do wykonania niniejszego oświadczenia potencjał techniczny w postaci narzędzi ogrodniczych i innych niezbędnych do utrzymania czystości, koszenia trawników, zgrabiania liści, posypywania soli w okresie zimy.
2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę na jedną część zamówienia lub jedną ofertę na dwie części zamówienia.
3. Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest do świadczenia usług. Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie usług podwykonawcom.

### **III. Wymagane dokumenty**

1. formularz oferty – według załączonego druku,

2. aktualne (ważne na 6 miesięcy przed składaniem ofert) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny (jak wyżej) odpis z właściwego rejestru, na potwierdzenie warunku, o którym mowa w rozdz. II pkt 1.1.
3. oświadczenie, że zobowiązuje się do opłacenia polisy ubezpieczeniowej, lub posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej, na potwierdzenie warunku, o którym mowa w rozdz. II pkt 1.2. W przypadku wybrania oferty, jako najkorzystniejszej, Wykonawca zobowiązany jest, przed podpisaniem umowy, przedstawić Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczeniową.
4. wykaz potencjału kadrowego niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia ze wskazaniem prawa do dysponowania osobami, na potwierdzenie warunku, o którym mowa w rozdz. II pkt 1.3,
5. wykaz potencjału technicznego niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia ze wskazaniem prawa do dysponowania sprzętem, na potwierdzenie warunku, o którym mowa w rozdz. II pkt 1.4,
6. upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy (fakultatywnie),
7. dokumenty składane w formie kopii wykonawca zobowiązany jest potwierdzić za zgodność z oryginałem.

#### IV. Składanie i otwarcie ofert.

1. Ofertę należy złożyć w zapakowanej i oznaczonej nazwą przedmiotu zamówienia kopercie w siedzibie Ośrodka we Włocławku przy ul. Mazowieckiej 5 **w terminie do dnia 17 grudnia br. do godz. 10<sup>00</sup>**.
2. Oferty składane po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w miejscu ich składania, dnia **17 grudnia br. o godzinie 10<sup>30</sup>**.
4. Wykonawcy mogą uczestniczyć w czynności otwarcia ofert.

#### V. Ocena ofert i wybór oferty najkorzystniejszej – dotyczy obydwu części przedmiotu zamówienia.

1. Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.
2. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena oferty brutto.
3. Oferta najkorzystniejsza zostanie wybrana na podstawie poniższego kryterium wg wzorów:  
Kryterium 1– cena oferty brutto

$$\text{Cena oferty brutto} = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

4. Maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta wynosi 100 pkt.
5. Zamawiający będzie przyznawał punkty za ww. kryterium z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Oferta, która uzyska maksymalną liczbę punktów w oparciu o ustalone kryterium, zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów.
7. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Cena oferty dodatkowej nie może być wyższa niż cena pierwotna oferty.
8. O wyborze oferty Wykonawcy zostaną powiadomieni pisemnie. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie dodatkowo poinformowany o terminie podpisania umowy.

KIEROWNIK  
Szekcji Administracji  
i Zamówień Publicznych  
Lilija Lewandowska

DYREKTOR  
Ośrodka Pomocy Rodzinie  
Kajeta Wiśniewska

## Opis zakresu prac wraz z częstotliwością wykonywania na terenie nieruchomości położonej przy ul. Ogniowej 8/10

Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonywania										uwagi
	Wg potrzeb	1 x dziennie	1 x w tygodniu	co 2 tygodnie	1 x w miesiącu	1 x na kwartał	3 x w roku	2 x w roku	1 x w roku		
Posesja przy ul. Ogniowej 8/10											
Zamiatanie chodników wokół posesji		x									
Zamiatanie parkingu wewnętrznego oraz drogi dojazdowej			x								
Zamiatanie schodów i podjazdu dla niepełnosprawnych do budynków		x									
Zbieranie śmieci w obrębie działki		x									
Pielęgnacja drzew i krzewów, usuwanie suchych gałęzi								x			
Grabienie trawników	x										
Koszenie trawy w obrębie działki				x							w sezonie
Odsnieżanie ciągów komunikacyjnych i parkingu na posesji		x									lub w zależności od potrzeb
Odkuwanie lodu w okresie zimowym i usuwanie sopli lodowych i śnieżnych nawisów z dachu		x									lub w zależności od potrzeb

Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonywania										uwagi	
	Wg potrzeb	1 x dziennie	1 x w tygodniu	co 2 tygodnie	1 x w miesiącu	1 x na kwartał	3 x w roku	2 x w roku	1 x w roku			
Posesja przy ul. Ogniowej 8/10												
Posypywanie schodów wejściowych do budynków i podjazdu dla niepełnosprawnych	x											lub w zależności od potrzeb
Posypywanie chodników i parkingu piaskiem i solą	x											lub w zależności od potrzeb
Podlewanie trawników i kwiatów	x											lub w zależności od potrzeb
Utrzymywanie w czystości pomieszczenia gospodarczego	x											lub w zależności od potrzeb

#### Uwaga!

1. Utrzymanie czystości i porządku na posesji Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie we Włocławku, powinno odbywać się w godzinach, które pozwolą na sprawne funkcjonowanie Ośrodka.
2. Odsnieżanie ciągów komunikacyjnych na posesji oraz wzdłuż posesji oraz posypywanie ich piaskiem i solą wymagane w zależności od opadów również w dni wolne od pracy, w godzinach wczesnorannych lub każdorazowo po opadach – w sposób gwarantujący bezpieczeństwo użytkowników i osób trzecich.

K I E R O W N I K  
 Sekcji Administracji  
 i Zamówień Publicznych  
*Edyta Wiśniewska*

D Y R E K T O R  
 Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie  
*Edyta Wiśniewska*

## Opis zakresu prac wraz z częstotliwością wykonywania na terenie nieruchomości położonej przy ul. Żytniej 58

Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonywania										uwagi	
	Wg potrzeb	1 x dziennie	1 x w tygodniu	co 2 tygodnie	1 x w miesiącu	1 x na kwartał	3 x w roku	2 x w roku	1 x w roku			
Posesja przy ul. Żytniej 58												
Zamiatanie chodników wokół posesji	x											
Zamiatanie parkingu wewnętrznego oraz drogi dojazdowej		x										
Zamiatanie schodów do budynków	x											
Zbieranie śmieci w obrębie działki	x											
Pielęgnacja drzew i krzewów, usuwanie suchych gałęzi, przycinanie żywopłotu									x			
Grabienie trawników	x											
Koszenie trawy w obrębie działki				x								w sezonie
Odsnieżanie ciągów komunikacyjnych i parkingu na posesji	x											lub w zależności od potrzeb
Odkuwanie lodu w okresie zimowym i usuwanie sopli lodowych i śnieżnych nawisów z dachu	x											lub w zależności od potrzeb

Rodzaj czynności	Częstotliwość wykonywania										uwagi	
	Wg potrzeb	1 x dziennie	1 x w tygodniu	co 2 tygodnie	1 x w miesiącu	1 x na kwartał	3 x w roku	2 x w roku	1 x w roku			
Posesja przy ul. Żytniej 58		x										
Posypywanie schodów wejściowych do budynków		x										lub w zależności od potrzeb
Posypywanie chodników i parkingu piaskiem i solą		x										lub w zależności od potrzeb
Utrzymywanie czystości w pomieszczeniu, w którym znajdują się pojemniki na nieczystości stałe		x										
Podlewanie trawników i kwiatów		x										lub w zależności od potrzeb
Utrzymywanie w czystości pomieszczenia gospodarczego		x										lub w zależności od potrzeb

#### Uwaga!

1. Utrzymanie czystości i porządku na posesji Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie we Włocławku, powinno odbywać się w godzinach, które pozwolą na sprawne funkcjonowanie Ośrodka.
2. Odsnieżanie ciągów komunikacyjnych na posesji oraz wzdłuż posesji oraz posypywanie ich piaskiem i solą wymagane w zależności od opadów również w dni wolne od pracy, w godzinach wczesnorannych lub każdorazowo po opadach – w sposób gwarantujący bezpieczeństwo użytkowników i osób trzecich.

KLEROWNIK  
Kierownik Administracji  
Sekcji Administracyjnych  
i Zamówień Publicznych  
*[Signature]*  
Lubina Leuchfeldowska

DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie  
*[Signature]*  
Edyta Wisniewska

### Istotne dla stron postanowienia umowne

W rezultacie udzielenia zamówienia publicznego po dokonanych dnia \_\_\_\_\_ rozeznaniu cenowym na świadczenie usług utrzymania porządku i czystości na terenie wokół nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Ogniowej 8/10 oraz Żytniej 58, zawiera się umowę następującej treści:

#### §1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług utrzymania czystości i porządku terenu wokół n/wym. nieruchomości zlokalizowanych we Włocławku, w następujących częściach:
  - 1.1. CZĘŚĆ I – usługa utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości położonej przy ul. Ogniowej 8/10 o powierzchni 5.996,00 m<sup>2</sup>, na którą składa się:
    - a. parking – 293,00 m<sup>2</sup>,
    - b. chodnik – 378 m<sup>2</sup>,
    - c. schody i podjazd dla niepełnosprawnych – 24 m<sup>2</sup>,
    - d. tereny zielone – 3.423,00 m<sup>2</sup>,
    - e. tereny piaszczyste – 1.878,00 m<sup>2</sup>.
  - 1.2. CZĘŚĆ II – usługa utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości położonej przy ul. Żytniej 58 oraz chodnika położonego przy niej od strony ul. Żytniej o łącznej powierzchni 4.159 m<sup>2</sup>, na którą składa się:
    - a. parking, dojścia i dojazdy, podjazdy, trasy, krąg ogniskowy, plac zabaw – 1.354 m<sup>2</sup>,
    - b. teren zielony – 2.005 m<sup>2</sup>,
    - c. pas zieleni pomiędzy chodnikiem, a ulicą położony wzdłuż nieruchomości od strony ul. Żytniej – 800 m<sup>2</sup>
2. Szczegółowy zakres prac składających się na przedmiotową usługę oraz częstotliwość ich wykonywania określa załącznik nr 1 i 2 do umowy.
3. Wykonawca czynności określone w pkt. 1 ppkt 1.1. i 1.2. realizował będzie własnymi pracownikami oraz własnym transportem przy użyciu materiałów wysokiej jakości.

#### §2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do prowadzenia działalności, która jest przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich prac wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność wynikającą z nienależytego utrzymania czystości, stwierdzonego przez instytucje do tego powołane, a w szczególności Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie, za zapłacone przez Zamawiającego opłaty i mandaty z tytułu nienależytego utrzymywania posesji w czystości, w wysokości nie niższej niż uiszczone opłaty i mandaty, chyba że okoliczności, które były podstawą nałożenia opłaty lub mandatu nie zostały przez Wykonawcę zawinione.

#### §3

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli należytego wykonywania usług przez uprawnionego pracownika.
2. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usług, pracownik informuje o tym telefonicznie upoważnioną ze strony Wykonawcy osobę.
3. Wykonawca zobowiązany jest w sytuacji, o której mowa w pkt. 8 wykonać bez zbędnej zwłoki usługę w trybie interwencyjnym.
4. Trzykrotne w ciągu jednego miesiąca kalendarzowego stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania usług uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy a także do nieuregulowania miesięcznego wynagrodzenia.

§4

1. Umowa obowiązuje od:
  - 1.1. teren nieruchomości przy ul. Ogniowej 8/10 – od dnia 1 stycznia 2013r. do dnia 31 grudnia 2013r.
  - 1.2. teren nieruchomości przy ul. Żytniej 58 – od dnia 1 lipca 2013r. do dnia 31 grudnia 2013r.
2. Strony zastrzegają sobie prawo wcześniejszego pisemnego rozwiązania umowy z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

§5

1. Wynagrodzenie miesięczne za wykonywanie przedmiotu umowy wynosi:
  - 1.1. ul. Ogniowa 8/10 .....**zł brutto** (słownie: .....),
  - 1.2. ul. Żytnia 58 .....**zł brutto** (słownie: .....).
2. Łączna wartość umowy wynosi:<sup>1</sup> ..... **zł brutto** (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 ma charakter ryczałtowy.
4. Wynagrodzenie jest płatne raz w miesiącu z dołu w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury, z zastrzeżeniem §3 pkt. 4.

§6

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy powinna nastąpić w formie pisemnej dla celów dowodowych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy we Włocławku.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Zakres prac i częstotliwość ich wykonania – dotyczy nieruchomości przy ul. Ogniowej 8/10 i Żytniej 58.
2. Oferta z dnia \_\_\_\_\_

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

KIEROWNIK  
Sekcji Administracji  
i Zamówień Publicznych  
*Edyta*  
Edyta Lewandowska

DYREKTOR  
Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie  
*Edyta*  
Edyta Wiśniewska

<sup>1</sup> Wartość zamówienia uzależniona od części.