

**UMOWA NR AK.ZP.34310-13/2008-...../2008 (projekt)  
zawarta w dniu ..... 2008 r.**

pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie we Włocławku, ul. Kościuszki 26, 87-800 Włocławek**, zwanym w dalszej treści „inwestorem”, reprezentowanym przez:

- 1. Marię Ignatowską - Dyrektora MOPR**
- 2. Barbarę Oczachowską - Głównego Księgowego MOPR**

a

---

zwanym dalej „wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

w rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Inwestor zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane: „Ocieplenie budynku, przebudowa i kolorystyka budynku przy ul. Św. Antoniego 11 (II ETAP)”.
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z:
  - 1) Projektem ocieplenia budynku, przebudowy i kolorystyki elewacji (załącznik nr 1 do umowy);
  - 2) Kosztorysem ofertowym (załącznik nr 2 do umowy);
  - 3) Szczegółową specyfikacją techniczną (załącznik nr 3 do umowy);
  - 4) obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz ustalonymi niniejszą umową warunkami.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie \_\_\_\_\_ **dni od dnia przekazania placu budowy zgodnie z ofertą (załącznik nr 4 do umowy), tj. do dnia \_\_\_\_\_.**

**§ 3**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie

przetargu nieograniczonego ofertą wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu, niezmiennie w okresie ważności umowy.

2. Na podstawie ilości robót wynikających z kosztorysów ofertowych nakładczych i zgodnie z kosztorysem ofertowym wykonawcy wartość robót strony ustalają na **kwotę ryczałtową:**

**cena netto:** \_\_\_\_\_ **zł**  
**kwota podatku VAT:** \_\_\_\_\_ **zł**  
**cena brutto:** \_\_\_\_\_ **zł**

(słownie: \_\_\_\_\_ **zł**)

3. Kwota określona w pkt 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a w szczególności koszty:
- 1) robót przygotowawczych,
  - 2) robót porządkowych, w tym wywozu gruzu i innych odpadów powstałych w wyniku robót,
  - 3) zagospodarowania terenu budowy,
  - 4) utrzymania zaplecza,
  - 5) dozoru budowy
  - 6) opłat za pobór energii elektrycznej i wody,
  - 7) zabezpieczenia terenu budowy,
  - 8) zabezpieczenia materiałów,
  - 9) obsługi geodezyjnej,
  - 10) ubezpieczenia, o którym mowa w § 8,
  - 11) inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

#### § 4

1. Do obowiązków inwestora należy:
  - 1) przekazanie do dnia \_\_\_\_\_ **2008 r.**
    - a) protokolarnie placu budowy,
    - b) właściwej dokumentacji,
  - 2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 6 umowy,
  - 3) zapłata wynagrodzenia, z zastrzeżeniem § 5 umowy.
2. Do obowiązków wykonawcy należy:
  - 1) dostarczenie i zabezpieczenie materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zabezpieczenie i ponoszenie odpowiedzialności za remontowany budynek przez czas trwania realizacji zadania, od chwili przejęcia do chwili odbioru przedmiotu umowy,
  - 3) użytkowanie przekazanego przez inwestora terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 4) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
  - 5) niezwłoczne powiadomienie inwestora o wykonaniu robót zanikających,
  - 6) informowanie inwestora o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie dwóch dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 7) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem, kosztorysem ofertowym, z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i polskimi normami,

- 8) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru w terminie zgodnym z § 2 umowy,
- 9) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi,
- 10) zabezpieczenie na własny koszt obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia i inwentaryzacji oraz bieżących pomiarów,
- 11) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia jeżeli doszło do awarii w czasie trwania budowy,
- 12) dostarczenie certyfikatów i atestów na materiały wbudowane przez wykonawcę,
- 13) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.

### **§ 5**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dwiema fakturami: pierwszą po wykonaniu 50 % zakresu finansowego zadania oraz drugą po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Odbiory częściowy i końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnym potwierdzeniem przez obydwie strony, a w szczególności przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
3. Inwestor dokona zapłaty w oparciu o faktury wystawione przez wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem pkt 2, przelewem na konto wykonawcy.

### **§ 6**

1. Wykonawca zgłasza inwestorowi gotowość do odbioru prac na piśmie.
2. Inwestor po otrzymaniu informacji, o której mowa w pkt 1 zobowiązany jest w ciągu 10 dni do podjęcia stosownych czynności związanych z odbiorem końcowym i ustalenia terminu odbioru końcowego.
3. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele inwestora, w tym inspektor nadzoru oraz przedstawiciele wykonawcy w tym kierownik budowy.
4. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na inwestorze.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, inwestorowi przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, inwestor może odmówić odbioru robót, wyznaczając termin ich usunięcia nie dłuższy niż 10 dni,
  - 2) jeżeli wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie:
    - a) jeżeli wady są istotne, inwestor może od umowy odstąpić,
    - b) jeżeli wady nie są istotne, inwestor może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

### **§ 7**

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia inwestora prowadzić będzie: \_\_\_\_\_, uprawnienia budowlane \_\_\_\_\_.

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: \_\_\_\_\_  
upraw. bud. \_\_\_\_\_, zamieszkałego \_\_\_\_\_,  
tel. \_\_\_\_\_.

### **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

### **§ 9**

Strony umowy postanawiają, że wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres 3 lat, licząc od daty odbioru końcowego.

### **§ 10**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Wykonawca zapłaci inwestorowi kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2,
    - b) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 6 pkt 4 ppkt 1 lub od terminu wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
    - c) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
    - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
  - 2) Inwestor zapłaci wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w § 4 pkt 1 ppkt 1 w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru powstałą z przyczyn zależnych od inwestora w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od inwestora w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 11**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ **zł** (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Strony ustalają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota \_\_\_\_\_ **zł** (słownie: \_\_\_\_\_) jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy nieprzeznaczonego na zabezpieczenie roszczeń określonych w pkt 2 (70 %). tj. kwota \_\_\_\_\_ **zł** (słownie: \_\_\_\_\_) zostanie zwrócona wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego inwestora, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
5. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w formie innej niż pieniądz, inwestor zwróci oryginalny dokument w terminie określonym w pkt 2.
6. W przypadku, gdy na wezwanie inwestora, wykonawca nie usunie wad w okresie rękojmi, zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą określoną w pkt 2 z przeznaczeniem na usunięcie wad.

### **§ 12**

Strony zastrzegają sobie prawo niezwłocznego odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Inwestor:
  - 1) w przypadku stwierdzenia naruszenia przez wykonawcę obowiązków, określonych w § 4 pkt 2 i § 8,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy wykonawcy, z wyjątkiem przypadku, kiedy po ogłoszeniu upadłości zawarty został układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
  - 4) wykonawca przerwał realizację robót, a przerwa trwa dłużej niż 10 dni.
2. Wykonawca:
  - 1) inwestor w ciągu 30 dni od upływu terminu określonego niniejszą umową na zapłatę faktury, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty pomimo dodatkowego wezwania,
  - 2) inwestor bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

### **§ 13**

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać stosowne uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego odstąpienia.

2. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) w dniu odstąpienia od umowy wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
  - 4) wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.
3. Niezachowanie przez wykonawcę warunków, o których mowa w pkt 2 uprawnia inwestora do żądania kar w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w pkt 2 ppkt 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez inwestora z przyczyn, za które odpowiada, inwestor zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 5 pkt 3 za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, stwierdzone w oparciu o spisany przez wykonawcę, przy udziale inwestora, protokół,
  - 2) w dniu odstąpienia od umowy, przejęcia od wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

#### **§ 14**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo według siedziby inwestora sądowi powszechnemu.

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**INWESTOR**

**WYKONAWCA**